

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľ : Mesto Handlová
sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
štatutárny orgán : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK84 0900 0000 0003 7266 4246
(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ : A – gips, s.r.o.
sídlo/miesto podnikania : Ligetská 4, 972 51 Handlová
štatutárny orgán : Radko Marget
IČO : 46 208 933
DIČ : 2023279995
IČ DPH : SK2023279995
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu (IBAN) : SK48 0900 0000 0050 3738 9462
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel Sro vložka 24601R vedený v OÚ Odbor živnostenského podnikania, živnostenský úrad Prievidza, č.340-31660
(ďalej len zhotoviteľ)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania vykonaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „Oprava a údržba kancelárskych priestorov Oddelenia mestských projektov MsÚ Handlová“.

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je oprava a údržba kancelárskych priestorov MsÚ Handlová na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu, Námestie baníkov 8, 972 51 Handlová (najmä, nie len elektroinštalácia, murárske práce, maľovanie a oprava podláh kancelárskych priestorov).

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravy kancelárskych priestorov na mieste uvedenom v článku IV v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy, a podľa pokynov zástupcu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo, ktorou je cena v zmysle výsledku verejného obstarávania, uvedená v článku V.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z Európskeho sociálneho fondu systémom zálohových platieb / refundácie z operačného programu Efektívna verejná správa v rámci projektu „Podpora kapacít verejnej správy v okrese Prievidza“ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z314011ARK2 uzavretej medzi Mestom Prievidza a Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela je Mestský úrad Handlová, kancelárie Oddelenia mestských projektov, Námestie baníkov 8, 972 51 Handlová.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané v termíne najneskôr do 30.01.2023.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela vo výške :

CENA SPOLU BEZ DPH:	22 935,98 EUR
DPH 20%	4 587,20 EUR
CENA CELKOM S DPH	27 523,18 EUR

slovom: dvadsaťsedemtisícpäťstodvadsaťtri EUR a osemnásťcentov s DPH.

2. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny budú špecifikované podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K zvýšeniu ceny môže dôjsť pri požiadavke objednávateľa na zhotovenie prác navyše, ktoré neboli uvažované v priloženom výkaze výmer. Cena sa môže znížiť, ak dôjde ku zníženiu rozsahu vykonávaných prác na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa. Zmena ceny sa uskutoční len na základe písomne vyhotoveného dodatku k Zmluve.
3. Zhotoviteľ vystaví dve faktúry, prvú najneskôr do 30.11.2022, a to za vykonané práce v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy, ktorých cena bude najviac 30% z celkovej ceny za dielo. Druhú, konečnú faktúru za zhotovené dielo, vystaví do 10 dní od prevzatia diela objednávateľom. Ku každej faktúre musí byť pripojený súpis prác potvrdený zástupcom objednávateľa.
4. Každá faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej.

5. Každá faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať priestory k vykonaniu diela do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania miesta, kde sa budú opravy vykonávať, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti v mieste výkonu prác.
5. Zhotoviteľ poveruje Radko Marget na vykonávanie dozoru nad výkonom prác. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí miesta výkonu prác, pri zaist'ovaní vykonávaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr.
6. Zhotoviteľ je povinný zaistiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa v mieste výkonu prác.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste výkonu prác, rovnako za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
9. Zhotoviteľ počas vykonávaných prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám, a v prípade, že takéto škody spôsobí, je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.
10. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na miesto výkonu prác.
11. Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.
12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác technickým dozorom objednávateľa. Funkciou technického dozoru objednávateľa / investora je poverený Ing. Peter Cagán. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia vád urobí záznam s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto Zmluvy, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
13. Autorský dozor Ing. Arch. Patrik Juríček bude vykonávať činnosti súvisiace s výkonom autorského dozoru počas celej doby realizácie diela, t.j. od dňa odovzdania priestorov zhotoviteľovi až po spísanie záverečného odovzdávajúceho protokolu. Minimálny rozsah výkonu činnosti autorského dozoru je 1 x týždenne na kontrolných dňoch.
14. Zhotoviteľ vyprázdni miesto výkonu prác v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.
15. Zhotoviteľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov

verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „osobitný predpis“), ak má povinnosť zapísať sa do tohto registra. Zhotoviteľ je povinný byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu počas celej doby plnenia podľa tejto Zmluvy, ak má povinnosť byť zapísaný v tomto registri.

16. Ak zhotoviteľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ nemôže mať subdodávateľa alebo inú osobu, ktorá je partnerom verejného sektora a nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná. Ak by takáto situácia nastala v priebehu plnenia zmluvy, zhotoviteľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu ihneď vymeniť.
17. Zoznam subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.
18. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a nim poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

VIII. Odovzdanie diela

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
3. V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených väd diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady, pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po doručení oznámenia o odstránení väd zhotoviteľom objednávateľovi.

IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam podľa tejto Zmluvy, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Záručná doba je 24 mesiacov na materiál / 60 mesiacov na práce a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vád a nedostatkov diela počas záručnej doby, má objednávatel právo požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
5. Objednávatel sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od doručenia písomného oznámenia objednávatelom a vadu odstrániť v lehote do 10 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávatelovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.
8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávatelom, objednávatel má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadou diela objednávatelovi vznikla.

X. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. V prípade, že je objednávatel v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Objednávatel sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jeho zaplatenie.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávatel právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávatel písomne vyzval na jej zaplatenie.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávatel písomne vyzval na jej zaplatenie.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
 - b) odstúpením od Zmluvy.
2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie objednávatela s úhradou faktúry o viac ako 30 dní,

- b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu Zmluvy o viac ako 15 dní.

XII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené tá zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Dohoda o skončení, výpoveď Zmluvy ako aj odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Doručia sa osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Prílohy č. 1: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Handlovej, dňa
Objednávateľ: 9.11.2022



v. z. Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

V Handlovej, dňa 07.11.2022
Zhotoviteľ:

